

公开竞标招租公告

福建省褙褙文旅发展有限公司委托厦门路桥百城管理咨询有限公司对其位于妈祖城核心区地块(地块四、八、十一)标的进行公开招租，公告如下：

一、招租标的

本次标的为妈祖城核心区地块(地块四、八、十一)，出租范围土地面积约 688.7009 亩（以招租方测绘面积为准，场地按现状交付）。投标人可自行踏勘现场，一切费用由投标人自行承担。投标人投标时表示已完全接受出租地块现状。

二、项目概况

1、招租要求：

1.1 资格要求：

(1) 在中华人民共和国国内注册的具有合法经营资格的国内独立法人公司，具有良好的财务状况、支付能力(需提供验资报告或近一年内任意一个月的完税证明作为证明材料)；具有良好的商业信用，凡是与本公司或下属公司有合同纠纷的不具备此次投标资格。

(2) 承租方在租赁期间要对租赁区域内的人身和财产安全负责，承租方应严格按照国家的有关规定和要求办理相关手续，配备足够的设备器材，建立健全内部安全管理制度。

(3) 承租方在租赁期间应按国家相关规定合理合法经营，否则由此产生的一切经济及法律责任均由承租方承担。租赁期间，因不可预见因素，导致承租方生产经营所发生的一切损失由承租方承担。

(4) 相关安全责任由承租方自行负责。

(5) 租赁期间，若招租人因项目建设等需要使用时有权无条件无偿收回相应出租的土地，承租人不得提出任何赔偿等要求，并在接到招租人通知后 1 个月内向招租人交回所租赁的土地。承租人已支付的租金按实结算，经招租人确认后，无息退还承租人其已付但尚未使用的租金及其他费用。

1.2 用途为：综合利用。未经出租方书面许可，承租人不得改变承租各宗地的用途。相关宗地未按规定用途使用或相关实施方案未经出租方批准同意，招租人有权解除合同，同时承租人不得在租赁土地内从事违法犯罪活动。租赁期间承租人自主经营，其一切债权债务和民事或刑事责任概与出租方无关。

2、租赁期限：1 年（共计 365 日，起租时间自合同签订之日起算）本合同约定的租赁期限最长不超过 1 年，超过 1 年的部分视为无效约定（合同期满，乙方需继续承租应按照国家政策程序，若条件许可可以优先考虑。）；若租赁期间因上级主管部门指令、行业监管要求或其他政策性调整（含耕地相关政策调整），需提前收回租赁标的物的，招租人应提前 30 天通知中标人，合同终止，租金按实结算，中标人不得以此为由拒绝履约，相关风险及

合理损失（本合同另有约定的除外）由中标人自行承担。

3、租赁资产示意图：见附件

4、租金：起租价为年租金总价人民币 1501367 元/年（不含税）。最终以最高举牌报价作为租金中标价。（注：不包括物业管理费、通讯费、水电费及在出租经营过程中应由承租方负担的费用。租金于签订租赁合同之日起 5 个日历天内缴清。逾期未缴纳全部款项的，按违约处理，其竞租保证金或履约保证金不予返还，并取消承租资格。（本次现场竞价会按最终报价由高到低推荐三名中标候选人，若第一中标候选人因放弃中标、未提交履约保证金或存在违法行为等情形不符合中标条件的，招租人可依次确定其他候选人为中标人，也可选择重新招租。）

起租价组成如下表：

序号	项目名称	用途	面积	年租金总价 (万元)	备注
1	妈祖城核心区地块(地块四、八、十一)招租	综合利用	约 688.7009 亩	150.1367	2180 元/(亩*年)

5、履约保证金：按年租金总额的 10% 支付收取，履约保证金应采用现金转账的方式提交。（于签订租赁合同前缴清，租赁合同到期后在承租人交还承租土地且无拖欠任何租金、费用、违约金等的情况下无息退还）。

6、其他要求详见招租文件。

7、特别说明：如遇到政府征用或政策性征用和不可抗力等因素，合同自然终止，双方互不负责，互不承担违约责任。

三、本次竞标采用现场有声竞价最高投标价中标法。投标报价有效且最高的投标人作为中标人。

四、本次招租的竞租保证金为人民币叁拾柒万元（¥:370000 元）；具体办理要求详见招租文件。

五、开标时间（现场报价时间）：2026 年 2 月 6 日 10 时 00 分。

六、开标地点（现场报价地点）：莆田市城厢区龙桥街道三信城市家园 6 号楼 1103。

七、有意向参加投标的须提供：1. 若为企业需提供本单位的营业执照（复印件加盖公章）、**验资报告或近一年内任意一个月的完税证明（复印件加盖公章）**；于 2026 年 1 月 23 日至 2026 年 2 月 6 日上午 9 时 00 分至 11 时 00 分，下午 3 时 30 分至 5 时 30 分（不含节假日）到厦门路桥百城管理咨询有限公司（莆田市城厢区龙桥街道三信城市家园 6 号楼 1103），报名并购买招标文件，招标文件每份 100 元，售后不退。

八、发布媒介

本招租项目在中国采购与招标网 (www.chinabidding.com.cn/)、莆田市湄洲岛国家旅游度假区管委会 (<https://mzd.putian.gov.cn/>)、随行易交易电子招标投标交易平台 (<http://www.enjoy5191.com>)、招租人公示栏、租赁标的现场、莆房网 (<https://www.0594.com/>) 发布招租公告

八、联系方式

招租人：福建省裕祿文旅发展有限公司

联系地址：莆田市湄洲岛国家旅游度假区

联系人：韩先生

联系电话：17605946360

招标代理机构：厦门路乔百城市管理咨询有限公司

联系地址：莆田市城厢区龙桥街道三信城市家园 6 号楼 1103

联系人：陈女士

联系电话：17720836937

附图

