

投标邀请书

招标编号：HZDD(PT)招 008 号

1. 招标条件

本招标项目湄洲妈祖城 4 号地块草皮铺设工程已批准建设，项目业主为福建省恒顺北岸文旅有限公司，建设资金来自上级拨款，招标人为福建省恒顺北岸文旅有限公司，委托的招标代理单位为华正大地项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行邀请招标，邀请单位为：福建泽润建设工程有限公司、莆田市绿润园艺有限公司、福建省亿兆建设工程有限公司。

2. 项目概况和招标范围

- 1) 建设地点：莆田市湄洲湾北岸经济开发区；
- 2) 工程建设规模：约人民币 210 万元；
- 3) 招标范围和内容：按施工图纸，不列入招标范围的详见预算编制说明；
- 4) 工期要求：10 个日历天；
- 5) 工程质量要求：符合国家现行《工程施工质量验收规范》和《园林绿化工程施工及验收规范》要求的合格标准；

3. 投标人资格要求及审查办法

1) 本招标项目要求投标人须具备独立的法人资格并具备有效的企业法人营业执照（其工商营业执照经营范围应包括园林绿化工程或园林景观工程或园林绿化工程施工等相应范围）。注：营业执照中未能明确体现其经营范围的，应附上工商行政管理部门出具或网上公示的能证明其经营范围满足上述条件的相关证明资料。

2) 投标人拟担任本招标项目的项目负责人应具有园林绿化专业中级及以上职称，且不得同时兼任 2 个及以上园林绿化在建工程项目负责人；

- 3) 本招标项目不接受联合体投标；
- 4) 投标人应在人员、设备、资金等方面具有承担本招标项目施工的能力；
- 5) 本招标项目招标人采用资格后审的方式对投标人进行资格审查；

4. 招标文件的获取

招标人自 2025 年 2 月 19 日起在莆田市湄洲岛国家度假区管委会网 (<http://mzd.putian.gov.cn/>) 发布招标文件，投标人可登录可登录莆田市湄洲岛国家度假区管委会网 (<http://mzd.putian.gov.cn/>) 自行下载招标文件。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：随机抽取法。

6. 投标保证金的递交

本招标项目的投标保证金为人民币肆万元整（¥40000元），具体缴纳方式详见招标文件要求。

7. 投标文件的递交

- 1) 投标文件递交的截止时间(投标截止时间): 2025年12月29日 9时00分。
- 2) 投标文件提交地点为: 福建省恒顺北岸文旅有限公司会议室。
- 3) 逾期送达的或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

招标人在莆田市湄洲岛国家度假区管委会网 (<http://mzd.putian.gov.cn/>) 发布投标邀请书。

9. 公告其他说明:

10. 联系方式

招标人: 福建省恒顺北岸文旅有限公司

地址: 莆田市湄洲湾北岸经济开发区

电话: 13799013536

联系人: 林先生

招标代理机构: 华正大地项目管理有限公司

地址: 莆田市荔城区

电话: 15860004673

联系人: 陈先生。

时间: 2025年12月19日