

湄洲岛海岸建筑后退线划定方案

(报批稿)

湄洲岛管委会
福建海洋研究所
2024年7月

目 录

一、划定目的	1
二、适用范围	1
三、适用期限	1
四、湄洲岛海岸建筑后退线和后退区域	2
五、湄洲岛重点区域海岸建筑后退线登记表	8
六、准入清单及管控要求	9

一、划定目的

为贯彻落实《福建省海岸带保护与利用管理条例》中建筑后退线的相关要求，防御海岸带灾害、保障区域生态安全、维护滨海自然景观、满足公众亲海空间需求，促进海岸带区域协调发展，结合湄洲岛海岸带保护和开发实际情况，划定海岸建筑后退线。

二、适用范围

本方案对湄洲岛限制开发区域与优化利用区域设置海岸建筑后退线。

以 2022 年福建省政府批复的海岸线为基准，向陆一侧后退一定的距离，划定禁止或限制建筑活动的控制线，该控制线即为海岸建筑后退线。划定的海岸建筑后退线与 2022 年福建省政府批复的海岸线之间的区域为海岸建筑后退区，区域内按管控要求禁止或限制建筑活动。

三、适用期限

本次海岸建筑后退线划定方案自印发之日起设定为 2 年，根据海岸带区域保护与开发实际情况适时更新发布。

四、湄洲岛海岸建筑后退线和后退区域

此次湄洲岛海岸建筑后退线共划定 13 段重点区域后退线，形成 13 处后退区域。后退区涉及海岸线总长度 19.88km，形成后退区域 214.33 公顷。

除了后退区域所涉及海岸线之外，湄洲岛后退距离设为 0 米的海岸线长度 17.14km。该部分区域现状建筑活动已紧贴海岸线或属于规划明确发展的港口、渔港、旅游、红树林管理及生态修复等生产、管理型岸线区域，因此海岸建筑后退线后退距离设定为 0 米。

各段后退线分布见下图：

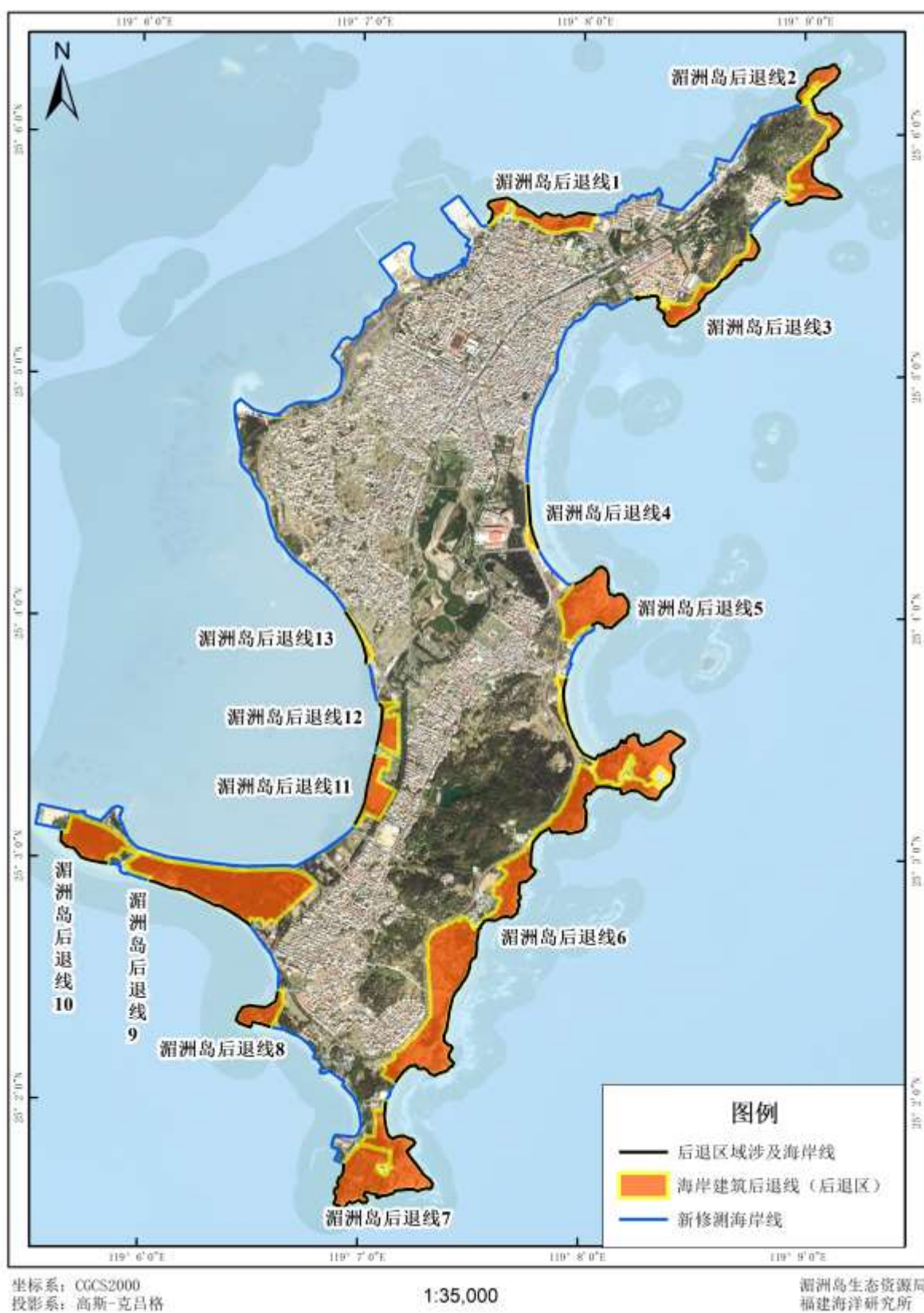


图 4-1 湄洲岛建筑后退线分布示意图

湄洲岛建筑后退区域一

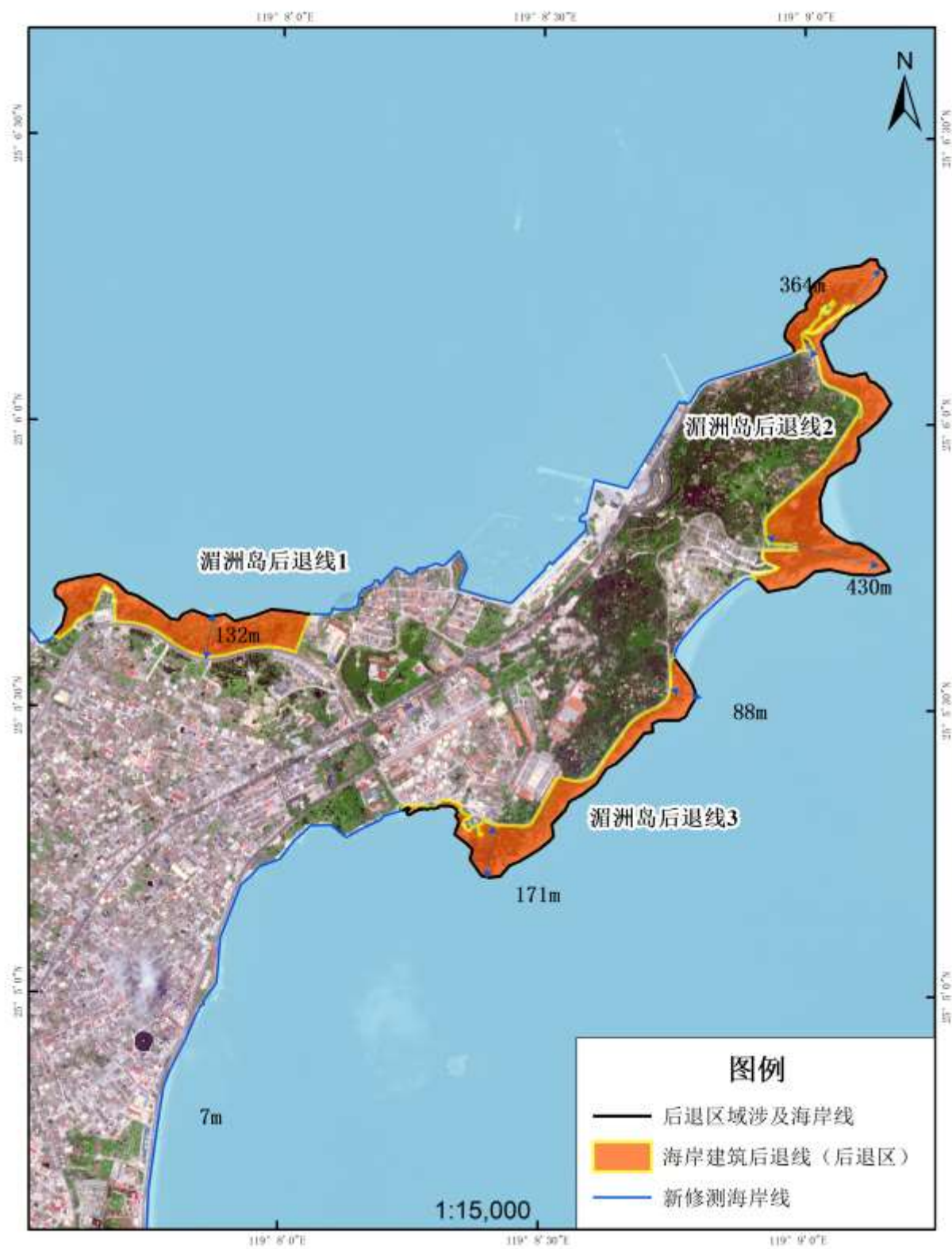


图 4-2 湄洲岛海岸建筑重点后退区域 1

湄洲岛建筑后退区域二



图 4-3 湄洲岛海岸建筑重点后退区域 2

湄洲岛建筑后退区域三

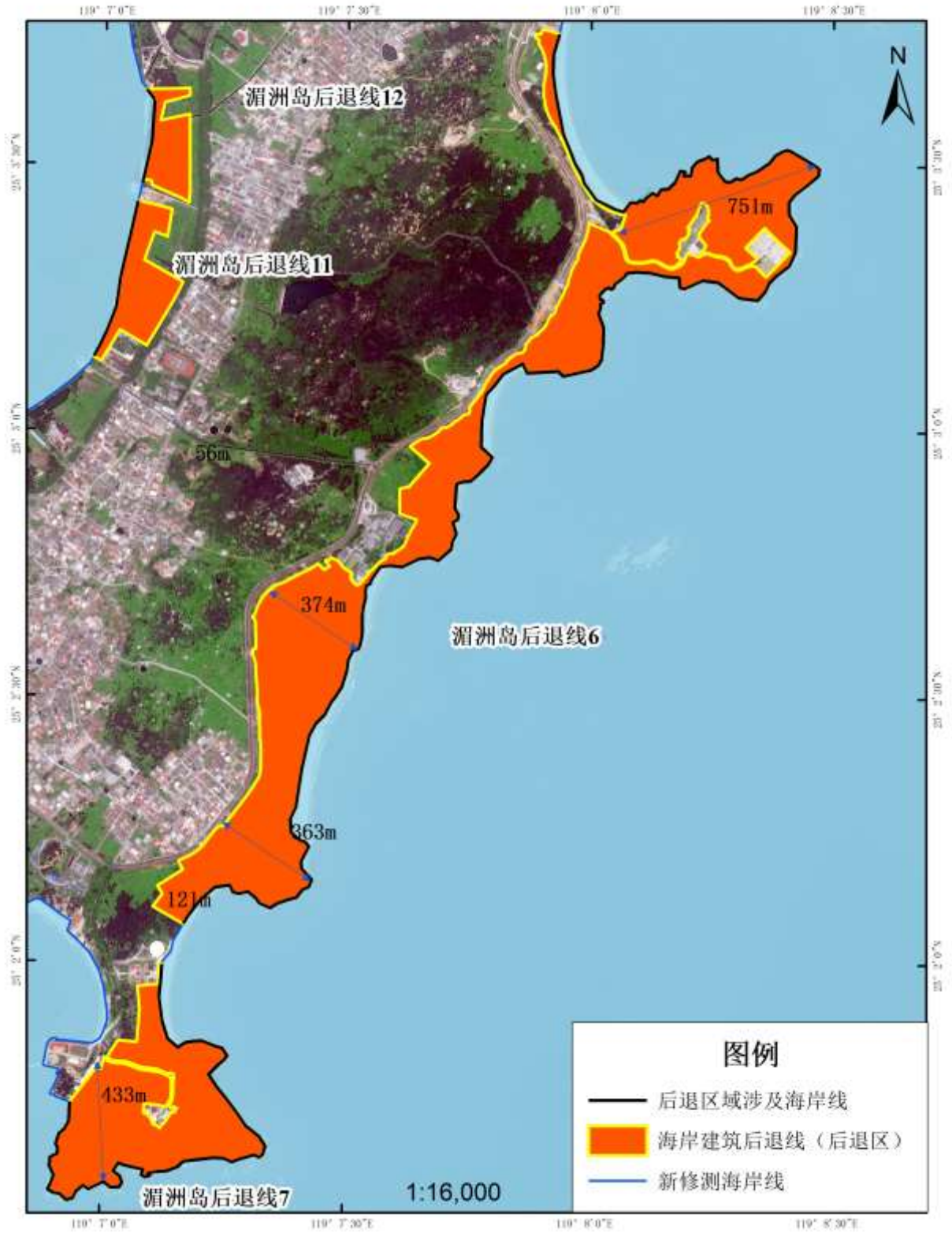


图 4-4 湄洲岛海岸建筑重点后退区域 3

湄洲岛建筑后退区域四



图 4-5 湄洲岛海岸建筑重点后退区域 4

五、湄洲岛海岸建筑后退线登记表

表 5-1 湄洲岛重点区域海岸建筑后退线登记表

编号	后退线名称	后退线长度 (m)	后退距离 (m)	地理位置 (纬度/经度)			
				起点		止点	
1	湄洲岛后退线 1	1088	19-132m	119° 07'34.007"	25° 05'37.447"	119° 08'03.497"	25° 05'39.783"
2	湄洲岛后退线 2	2440	32-430m	119° 08'59.068"	25° 06'07.520"	119° 08'54.893"	25° 05'43.576"
3	湄洲岛后退线 3	1806	5-171m	119° 08'14.327"	25° 05'19.257"	119° 08'18.457"	25° 05'19.755"
4	湄洲岛后退线 4	501	7-56m	119° 07'45.287"	25° 04'32.727"	119° 07'48.370"	25° 04'16.829"
5	湄洲岛后退线 5	1546	155-526m	119° 08'12.100"	25° 04'04.854"	119° 07'58.122"	25° 04'08.182"
6	湄洲岛后退线 6	6760	9-751m	119° 08'16.491"	25° 03'16.544"	119° 08'04.616"	25° 03'17.873"
7	湄洲岛后退线 7	2276	5-433m	119° 07'07.664"	25° 01'59.706"	119° 06'56.350"	25° 01'44.136"
8	湄洲岛后退线 8	765	42-390m	119° 06'34.898"	25° 02'22.728"	119° 06'34.898"	25° 02'22.728"
9	湄洲岛后退线 9	855	157-597m	119° 06'29.808"	25° 02'43.637"	119° 06'02.941"	25° 02'54.020"
10	湄洲岛后退线 10	497	46-280m	119° 05'51.548"	25° 02'58.258"	119° 05'39.017"	25° 03'06.321"
11	湄洲岛后退线 11	565	30-215m	119° 06'58.757"	25° 03'08.208"	119° 07'04.136"	25° 03'25.771"
12	湄洲岛后退线 12	337	24-166m	119° 07'04.646"	25° 03'27.840"	119° 07'05.130"	25° 03'38.372"
13	湄洲岛后退线 13	442	2-56m	119° 07'01.443"	25° 03'48.377"	119° 07'01.443"	25° 03'48.377"

六、准入清单及管控要求

1. 准入清单

(1) 建筑后退线范围内，除国家重点建设项目、规划范围内的港口项目以及防灾减灾项目建设需要外，不得新建、改建、扩建其他建筑物、构筑物。

(2) 建筑物建设应遵守国家、省级及地方相关法律法规规定。

2. 管控要求

(1) 新建建筑物管控要求

海岸建筑后退线内允许的新建建筑物应加强海洋灾害防御和生态环境保护能力建设，严格限制占用生态保护红线、海岸防护林及其他生态敏感区，限制与公众亲海无关的建筑物占用滨海公园、滨海沙滩、海水浴场等滨海公众休闲活动空间。

后退范围内涉及围填海历史遗留问题图斑的，应根据国家、省级相关规定和要求进行处理，建筑物建设应符合围填海历史遗留问题处置方案的要求。

(2) 现有建筑物管控要求

海岸建筑后退线内已有建筑物、构筑物应当逐步优化调整至建筑后退线外。

(3) 建筑物建设要求

海岸建筑后退线内临海建筑物应当遵循低建筑容积率、低建筑密

度、高绿地率的原则，严格控制高层建筑。